

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Tuzla

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Ured za zajedničke poslove kantonalnih organa (Ured) poziva sva zainteresovana pravna i fizička lica da dostave ponude raspoloživog kancelarijskog prostora na području Grada Tuzle za potrebe smještaja uposlenika Ureda koji treba udovoljavati uslovima za nesmetano obavljanje djelatnosti iz njegove nadležnosti.

II USLOVI I KARAKTERISTIKE PONUĐENOG KANCELARIJSKOG PROSTORA

- Ponuđeni kancelarijski prostor mora se nalaziti u I i II stambeno poslovnoj zoni prema Odluci o utvrđivanju zona građevinskog zemljišta Grada Tuzle,
- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (centralna pisarnica TK – prijem i otprema pošte, kancelarijski prostor, prostor za odlaganja uredskog materijala, server sala i sl.),
- ukupna neto korisna površina prostora treba da iznosi najmanje 300m² (u traženu neto korisnu površinu ne uračunava se površina hodnika). Ukoliko su u ponuđenom objektu smješteni i drugi zakupci isti bi trebao predstavljati jednu cjelinu, ponuđeni prostor bi morao obezbjediti nesmetan prihvata do 30 uposlenika uz optimalne uslove rada (prirodno svjetlo, površina po m² za svakog uposlenika, zapremina vazduha po m³ za svakog uposlenika),
- kancelarijski prostor se može ponuditi i na etažama s tim da dio kancelarija (za potrebe prijema centralne pisarnice) mora biti u prizemlju objekata sa direktnim izlazom prema ulici ili drugoj javnoj površini namijenjen za primanje stranaka,
- ponuđeni kancelarijski prostor treba da sadrži grijanje, instalacije za klimatizaciju, priključke za telefon i računare, te utičnice za električnu energiju u svim kancelarijama (minimalno po dvije) sa potrebnim atestima instalacije za nesmetan rad sa maksimalnim opterećenjem mreže,
- ponuđeni prostor mora raspolagati mokrim čvorom u skladu sa građevinskim normama, te ukoliko se nudi prostor na etažama svaka etaža mora raspolagati istim,
- ponuđeni prostor mora ispunjavati sve opšte mjere propisane Pravilnikom o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte namijenjene za radne i pomoćne prostorije i radne prostore („Službeni list SRBiH“ broj: 05/88)
- način plaćanja režijskih troškova (električna energija, odvoz smeća, voda, grijanje) definisat će se ugovorom o zakupu,
- poslovni prostor treba da ima obezbjeđen besplatan parking prostor (privatni ili javni namijenjen za parkiranje službenih PMV bez naknade),
- prostor mora imati osiguranu fizičku ili tehničku zaštitu,
- ponuđeni prostor mora biti prazan bez ikakvih opterećenja i dugovanja.

III KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

- najniži iznos zakupnine (uključivo cijenu zakupa i cijenu grijanja),
- udovoljavanje namjeni ponuđenog prostora,
- stanje u kojem se prostor nalazi,
- broj parking mjesta,
- blizina i dostupnost javnom gradskom prevozu.

IV SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. podatke ponuđača (naziv pravnog lica, ime i prezime odgovornog lica u pravnom licu, ime i prezime fizičkog lica, adresa, kontak telefon, e-mail adresa),
2. cijena zakupnine izražena u konvertibilnim markama po m² površine sa uračunatim PDV-om kao i ukupnu cijenu izraženu sa PDV-om (cijena ispisana brojem i slovima),
3. cijena grijanja izražena u konvertibilnim markama po m² površine sa uračunatim PDV-om kao i ukupnu cijenu izraženu sa PDV-om,
3. ZK izvadak, posjedovni list, kopija katastarskog plana, upotrebna dozvola nekretnine (kopija),
4. izjava data pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da ponuđač u krivičnom postupku nije pravosnažno osuđivan presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupcije, prevare i pranje novca (notar ili nadležna gradska služba)
5. arhitektonski nacrt (tlocrt ponuđene etaže/svih ponuđenih etaža),
6. printane fotografije stanja ponuđenog objekta, kancelarijskog prostora i parking prostora.

V PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na protokol Ureda za zajedničke poslove kantonalnih organa ili putem pošte na adresu :

„Fra Grge Martića 8, 75 000 Tuzla“.

Sa naznakom

**„Tuzlanski kanton, Ured za zajedničke poslove kantonalnih organa,
Ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Tuzla“,
NE OTVARAJ“**

Javni poziv je objavljen na web stranici:

(<https://www.vladatk.kim.ba/kategorija/konkursi-i-javni-pozivi>).

Rok za prijem ponuda je 31.12.2024. godine

Ponuđač je obavezan omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u toku postupka odabira najpovoljnije ponude. O datumu i vremenu pregleda ponuđač će biti obavješten putem pošte ili telefona.

Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuđaču.

VI OSTALO

- Ured ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je obavezan objasniti razloge takve odluke.
- Ured zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja,
- sve dodatne informacije mogu se dobiti putem telefona na broj: 035 369 320



**URED ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
KANTONALNIH ORGANA TK-a**