



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
JAVNA USTANOVA
DIREKCIJA REGIONALNIH CESTA
TUZLANSKOG KANTONA

Broj: 04-27-209-7/24

Datum: 24.02.2025. godine.

Na osnovu odredbe člana 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“ br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), a u skladu sa članom 92. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/98, 48/99 I 61/22), Odluke o utvrđivanju javnog interesa Gradskog vijeća Grada Lukavac broj: 01-27-1972/24 od 13.09.2024.godine, JU Direkcija regionalnih cesta TK upućuje:

JAVNI OGLAS

za pokušaj sporazumnog prenosa prava vlasništva na nekretninama

I

Odlukom o utvrđivanju javnog interesa Gradskog vijeća Grada Lukavac broj: 01-27-1972/24 od 13.09.2024.godine, utvrđeno je da je od javnog interesa rekonstrukcija dijela regionalne ceste R-471 “Šići-Lukavac-Vijenac-Banovići”, u Lukavcu, ulica Lukavačkih brigada, st.km. 0+000 do st.1+560 u dužini cca. 1.560 metara I da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji. Odlukom o utvrđivanju javnog interesa određeno je da je korisnik potpune eksproprijacije Javna ustanova Direkcija regionalnih cesta Tuzlanskog kantona.

II

U skladu sa odredbom člana 23. stav 1. Zakona o eksproprijaciji, korisnik eksproprijacije- JU Direkcija regionalnih cesta TK poziva vlasnika nekretnina označenih kao:

- **k.č. br. 2344/46** K.O. Lukavac, zvana “LUKAVAC”, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 648 m²
- **k.č. br. 2369/52** K.O. Lukavac, zvana “LUKAVAC”, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 312 m²
- **k.č. br. 2388/2** K.O. Lukavac, zvana “DVORIŠTE”, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 238 m²
- **k.č. br. 2408/40** K.O. Lukavac, zvana „SUVAT“, livada 3. klase, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 18 m²
- **k.č. br. 2408/41** K.O. Lukavac, zvana “SUVAT”, livada 3. klase, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 146 m²
- **k.č. br. 2680/49** K.O. Lukavac, zvana “SUVAT”, ostalo neplodno zemljište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 4 m²
- **k.č. br. 2680/50** K.O. Lukavac, zvana “SUVAT”, ostalo neplodno zemljište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 10 m²
- **k.č. 2680/51** K.O. Lukavac, zvana “SUVAT”, oranica/njiva 4. klase u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 471 m²
- **k.č. 2680/53** K.O. Lukavac, zvana “SUVAT”, oranica/njiva 4. klase u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 8 m²

- k.č. br. 2680/54 K.O. Lukavac, zvana „SUVAT“, oranica/njiva 4. klase, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 14 m²
- k.č. br. 2685/5 K.O. Lukavac, zvana „KRATINE“, oranica/njiva 3.klase, u vlasništvu **općina Lukavac**, sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 10 m²
- k.č. br. 2685/6 K.O. Lukavac, zvana „KRATINE“, oranica/njiva 3. klase, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. br. 330, površina za eksproprijaciju 48 m²
- k.č. br. 2686/8 K.O. Lukavac, zvana „DVORIŠTE“, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 490 m²
- k.č. br. 2686/9 K.O. Lukavac, zvana „DVORIŠTE“, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 309 m²
- k.č. br. 2710/14 K.O. Lukavac, zvana „PARK“, ostalo neplodno zemljište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 919 m²
- k.č. br. 2718/6 K.O. Lukavac, zvana „DVORIŠTE“, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 245 m²
- k.č. br. 2729/16 K.O. Lukavac, zvana „KRATINE“, prilazni put, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 260 m²
- k.č. br. 2731/15 K.O. Lukavac, zvana „KRATINE“, oranica/njiva 4. klase, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 330 m²
- k.č. br. 2732/4 K.O. Lukavac, zvana „DVORIŠTE“, dvorište, u vlasništvu **općina Lukavac** sa dijelom 1/1, upisana PL. 330, površina za eksproprijaciju 67 m²
- k.č. br. 2254/57 K.O. Lukavac, zvana „FABRIČKI KRUG“, parking, u vlasništvu **Sisecam soda Lukavac doo** sa dijelom 1/1, upisana PL. 4128, površina za eksproprijaciju 902 m²
- k.č. br. 2254/58 K.O. Lukavac, zvana „FABRIČKI KRUG“, zemljište uz privrednu zgradu, u vlasništvu **Sisecam soda Lukavac doo** sa dijelom 1/1, upisana PL. 4128, površina za eksproprijaciju 98 m²
- k.č. br. 2254/59 K.O. Lukavac, zvana „FABRIČKI KRUG“, zemljište uz privrednu zgradu, u vlasništvu **Sisecam soda Lukavac doo** sa dijelom 1/1, upisana PL. 4128, površina za eksproprijaciju 916 m²
- k.č. br. 2254/60 K.O. Lukavac, zvana „SLOBODNA ZONA“, prilazni put, u vlasništvu **Slobodna zona „Lukavac“ dd** sa dijelom 1/1, upisana PL. 3334, površina za eksproprijaciju 30 m²
- k.č. br. 2729/14 K.O. Lukavac, zvana „KRATINE“, zemljište uz privrednu zgradu, u vlasništvu **doo Junuzović-Kopex** sa dijelom 1/1, upisana PL. 4227, površina za eksproprijaciju 14 m²
- k.č. br. 2729/15 K.O. Lukavac, zvana „KRATINE“, zemljište uz privrednu zgradu, u vlasništvu **doo Junuzović-Kopex** sa dijelom 1/1, upisana PL. 4227, površina za eksproprijaciju 17 m²
- k.č. br. 2386/5 K.O. Lukavac, zvana „PARK“, ostalo neplodno zemljište, u vlasništvu **Služba za zajedničke poslove organa i tijela FBiH** sa dijelom 1/1, upisana PL. 2329, površina za eksproprijaciju 123 m².

kao i sva druga lica koja imaju na zakonu zasnovan interes, da se u roku od 8 dana od dana objavljivanja ovog Javnog oglasa jave na broj telefona 035/281-500 kako bi se sa zainteresovanim licima ugovorili termini sastanka na kojima bi se pokušalo sporazumno riješiti pitanje prenosa prava vlasništva na nekretninama, prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju istih.

III

Ukoliko se vlasnici nekretnine ili druga lica koja imaju na zakonu zasnovan interes, u ostavljenom roku ne jave na ovaj Javni oglas, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretnini.

Eksproprijacija nekretnine će se vršiti redovnim postupkom eksproprijacije propisanim Zakonom o eksproprijaciji Federacije BiH, pred gradskim organom uprave, a po prijedlogu korisnika eksproprijacije- JU Direkcija regionalnih cesta TK za sljedeće vlasnike nekretnina:

- Sa kojima se ne postigne sporazum o prenosu prava vlasništva na nekretninama;
- Na čijim nekretninama postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja;
- Koji se u ostavljenom roku ne jave na ovaj Javni oglas.



JU Direkcija regionalnih cesta TK

Zijad Omerčić, dipl. pravnik

Napomena: Javni oglas je objavljen u na web stranici Uprave Tuzlanskog kantona, web stranici JU Direkcija regionalnih cesta TK, te na oglasnoj ploči Direkcije.